



**Handläggare**

Frida Magnusson

Stabschef

Teknik- och serviceförvaltningen

# **Teknik- och serviceförvaltningens remissvar på detaljplan för Vängsta 1 :5**

## **Bakgrund**

Kommunen har tagit fram ett planförslag för fastigheten Vängsta 1:5. Planförslaget skickas för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden för planförslaget är 10:e november till den 30:e nov.

## **Förutsättningar för bebyggelse och kollektivtrafik**

Förvaltningen instämmer i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning. Den aktuella fastighetens lokalisering i anknytning till befintlig bebyggelse och kollektivtrafikhållplats lämpar sig väl för bostadsändamål.

Fastigheten ligger på landsbygden intill annan bostadsbebyggelse och i nära anslutning till en busshållplats som ger fastigheten tillgång till en turtät kollektivtrafikförbindelse med Örsundsbo och Bålsta (med busslinje 895).

## **Medskick om huvudmannaskapet för väg**

Kommunen har ingen allmän plats inom eller i anslutning till planområdet. Väghållarskapet för den allmänna vägen Hjälstavägen är statligt. Det innebär att Trafikverket är väghållare. Huvudregeln i plan- och bygglagen (PBL) är att

kommunen är huvudman för allmänna platser i en detaljplan, vilket skiljer sig åt från bestämmelserna i gällande byggnadsplan.

Eftersom en bit av Hjälstavägen nu planläggs som allmän plats i detaljplan är det viktigt att det framgår i såväl plankarta som i planbeskrivningen att huvudmannaskapet för vägen inte ska vara kommunalt utan fortsatt statligt. I samrådsförslaget saknas den informationen och det medför en framtida risk för en otydlig ansvarsfördelning för planens allmänna plats.